

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č.6 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **PŘÍSTAVBA HLAVNÍHO VSTUPU DO MATEŘSKÉ ŠKOLY**
Křížíkova 555, 353 01 Mariánské Lázně
p.p.č. 880/2, st.p.č. 768, k.ú. Mariánské Lázně

investor: **Město Mariánské Lázně**
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061
DIČ: CZ00254061

Obsah:

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Navrhovaná přístavba ke stávající MŠ bude realizována na dotčeném pozemku:

p.p.č. 880/2, k.ú. Mariánské Lázně

- vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
- výměra: 1233 m²,
- druh pozemku: zahrada,
- způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území, ZPF
- BPEJ: 75001

st.p.č. 768, k.ú. Mariánské Lázně

- vlastník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
- výměra: 509 m²,
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území

Na výše uvedeném pozemku p.p.č. 880/2, k.ú. Mariánské Lázně se nachází stávající zahrada a přístupové cesty náležící k mateřské škole. Na výše uvedeném pozemku st.p.č. 768, k.ú. Mariánské Lázně se nachází stávající mateřská škola. Pozemek je mírně svažité východním směrem. Na pozemku p.p.č. 170/8, k.ú. Mariánské Lázně se nenachází žádná vzrostlá zeleň jejíž kácení by vyžadovalo povolení vzhledem k plánované stavbě.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Na dotčeném pozemku p.p.č. 880/2, k.ú. Mariánské Lázně bylo provedeno místní šetření, na jehož základě se konstatovalo, že plánovaný záměr je realizovatelný. Žádné další průzkumy nebo rozborů nebyly prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Nejsou evidována žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemky se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Realizace přístavby ke stávající MŠ nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nebudou měnit, jsou stávající.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a demolice není potřeba řešit, jedná se o přístavbu ke stávající MŠ. Na dotčeném pozemku se nenachází žádné dřeviny, které je nutné z důvodu provádění stavby kácet. Součástí prováděcích prací budou bourací práce venkovních částí stavby (venkovní vyrovnávací schodiště, rampy, markýzy, atd.), kterými bude v praktickém případě stavba započata.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):

Dotčený pozemek p.p.č. 880/2, k.ú. Mariánské Lázně náleží do zemědělského půdního fondu. BPEJ pozemku je 75 001.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Dotčená stavba stávající MŠ je napojena na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem a stávajícími přípojkami na síť technické infrastruktury, jak jsou vodovod, kanalizace, plynovod, el. vedení NN.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Související investicí je přeložka přípojky NN do mateřské školy vč. nové přípojkové skříně na hranici pozemku a elektroměrné skříně. Tato přeložka bude realizována samostatně v režii společnosti ČEZ Distribuce.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o přístavbu nového hlavního vstupu a navazujících prostor do stávající MŠ. Objekt vč. přístavby bude po dokončení sloužit jako školské zařízení. Beze změny, jako dosud.

Zastavěná plocha stávající MŠ:	509 m ²
Zastavěná plocha přístavby:	65,60 m ²
Celková zastavěná plocha (MŠ + přístavba):	574,60 m ²
Obestavěný prostor přístavby:	247,16 m ³
Užitná plocha přístavby:	52,89 m ²

V rámci plánované přístavby ke stávající MŠ je navržen hlavní vstup, závětrí, zádveří a další navazující prostory jako je např. propojovací chodba v rámci dispozičního propojení přístavby se stávající částí.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o jednopodlažní přístavbu ke stávající MŠ. Celkový urbanismus (kompozice prostorového řešení území) se přístavbou ke stávající MŠ nebude měnit.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Přístavba ke stávající MŠ je navržena jako zděná stavba, obdélného půdorysu 15,05 x 6,05m a výšce 4,13m. Přístavba je s 1.NP, bez podsklepení a bez podkroví. Přístavba je vetknuta do půdorysu nádvoří stávající mateřské školy, který se vyznačuje tvarem písmene „U“.

Nádvoří je vymezeno ze tří stran obvodovými zdmi, čtvrtá strana je volná a je orientována severním směrem. Přístavba je zastřešena pultovou střechou se sklonem 3,4°. Je navržena dřevěná vazníková střecha s provětrávanou střešní mezerou, střešní krytina plechová falcovaná v cihlové barvě, odstín jako stávající střecha. Výška hřebene pultové střechy je 4,13 m. Výška hřebene stávající části objektu MŠ je 11,82m.

Stávající hlavní vstup do objektu se nachází na severní fasádě v prostoru nádvoří. Je využíván zejm. jako personální vstup. Tento se nachází v ose symetrie objektu. Zbývající dva hlavní vstupy pro děti s rodiči se nachází rovněž v rámci prostoru nádvoří, ale po obou jeho stranách. Tyto hlavní vstupy jsou kryty ocelovými markýzami s krytinou ze segmentů z makrolonu. V rámci plánované přístavby se bude právě tato část přístavbou měnit. Veškeré okenní a dveřní výplně na fasádách objektu jsou plastové (imitace dřeva, barva hnědá). Fasáda objektu je navržena bez zateplení. Se zateplením mateřské školy jako celku je počítáno v blízké budoucnosti. Barevné a materiálové řešení je podrobně popsáno ve výkresové části této PD.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající stav lze charakterizovat tak, že jsou v současné době do objektu mateřské školy dva hlavní vstupy pro děti s rodiči. Tento stav je nevyhovující jak z hlediska provozních vztahů, tak z hlediska bezpečnostního.

Nový stav navrhuje doplnění stávajícího půdorysu tvaru písmene „U“ o jednopodlažní přístavbu v úrovni 1.NP do vnitřního nádvoří. Přístavba je o půdorysných rozměrech cca 15,05 x 6,05m a výšce 4,13m. Doplněním této hmoty v ose symetrie objektu se sjednotí vstupní partie do jednoho hlavního vstupu. Tím bude zajištěna lepší bezpečnost a kontrola při vstupu do objektu. Je počítáno s doplněním hlavních vstupních dveří o čtečku karet, které budou mít k dispozici rodiče dětí. Tím bude zajištěn vyšší stupeň bezpečnosti než dosud.

Druhým důležitým hlediskem je optimalizace provozních vztahů a to zejména z důvodů vyloučení křížení provozů při umístění nebo vyzvedávání dětí rodiči v odděleních ve 2.NP. Dochází k tomu, že rodič musí projít hernami v odděleních v 1.np, neboť není k dispozici jiné provozní cesty. Tím se stává rušivým elementem výuky dětí v těchto prostorách. Z tohoto důvodu se navrhuje nové řešení, které umožní přístup k hlavnímu schodišti mimo stávající výukové prostory v 1.NP.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby MŠ jako celku není předmětem řešení této PD. Nový hlavní vstup do objektu v rámci přístavby je navržen v souladu s vyhláškou. Rovněž tak veškeré provozní návaznosti přístavby na stávající objekt MŠ.

B.2.5 Bezpečné užívání stavby

Po dokončení stavby by měla být stavba schopna bezpečného užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Projektová dokumentace řeší návrh přístavby ke stávající MŠ.

Nejprve se provedou nezbytné bourací práce venkovních částí stavby (venkovní vyrovnávací schodiště, rampy, markýzy, atd.), kterými bude v praktickém případě stavba započata.

Dále se provedou výkopové práce pro budoucí základové pasy. Budou betonovány základové pasy do předepsané nezámrzné hloubky dle výkresové části PD. Při betonáži základových konstrukcí se musí počítat se stávajícími inženýrskými sítěmi a tyto umístit do chráničky, zejm. novou přípojku zemní kabelu el. NN. Dále bude provedena hydroizolace v předp. tl. 1,5 mm, která bude zároveň sloužit jako izolace proti průniku radonových plynů do objektu. Dále se provede zdění nosných konstrukcí přístavby. Obvodové stěny jsou tvořeny z nosného zdiva, cihelných tvárnic typu THERM, tl. 240mm. Vnitřní příčky budou z plynosilikátových příčkových tl. 150mm. Zazdívký stávajících okenních otvorů budou z plynosilikátových příčkových tl. 100mm. Střešní konstrukci tvoří nosný dřevěný vazníkový krov, uložený na pozednicích. Střecha pultová se sklonem 3,4° včetně střešního pláště, který je tvořen ocel. plechy tl. 0,7mm, tvořící pozinkovanou falcovanou krytinu v cihlové barvě, odstín jako střecha stávající části. Provedou se bourací práce stávajících okenních a dveřních výplní. Část z nich se opětovně použije a osadí v nových pozicích v rámci přístavby. Provedou se vnitřní instalace a kompletace. Dále budou provedeny úpravy povrchů, vnější omítka vč. zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS, tloušťka zateplení je deskami z minerálních vláken tl. 120mm. Dojde k osazení vnitřních dveřních výplní. Truhlářsky bude vyrobeno vnitřní zařízení šaten, vč. krytů topení, polic, laviček apod.. Budou dodrženy veškeré technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobců navržených stavebních materiálů.

Na pozemku jsou navrženy nové zpevněné plochy v návaznosti na stávající a to zejm. nový přístupový chodník k hlavnímu vstupu do objektu. Všechny zbývající plochy na pozemku jsou zatravněny.

V rámci partií vstupní branky je součástí rovněž vyzdění nového el. pilíře na hranici pozemku, kde bude nově osazena přípojková a elektroměrná skříň. A také vyzdění nového pilíře, ve kterém bude osazen panel - domácí vrátný, poštovní schránka a vitryna.

b) konstrukční a materiálové řešení

Přístavba ke stávajícímu RD je řešena jako zděná stavba založená na betonových základových pasech do nezámrzné hloubky. Nosné obvodové zdivo je vyzděno z cihelných tvárnic typu THERM tl. 240mm. Nosnou část pultové střechy tvoří dřevěný vazníkový krov.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jde o přístavbu ke stávající MŠ. Pro stavbu jsou navrženy certifikované materiály. Jejich návrh je v souladu s podmínkami a předpisy, stanovenými jednotlivými výrobci stavebních materiálů. Ze statického hlediska odpovídají požadavkům na výstavbu. V průběhu výstavby, když budou dodrženy všechny technologické postupy a konstrukce bude provedena dle statického výpočtu, by stavba neměla mít za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřijatelného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení
v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrních míst

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek

Je řešeno samostatnou zprávou PBR, která je součástí této PD.

B.2.9 Zásady hospodaření energiemi

a) kriteria tepelně technického hodnocení

Podmínky a požadavky na energetickou náročnost budovy jsou splněny dle ČSN 73 0540-2. Tepelné parametry všech konstrukcí splňují po realizaci zateplení požadované i doporučené hodnoty. Předmětná projektová dokumentace neřeší zateplení budovy. Předpokládána tloušťka zateplení deskami tl. 120mm.

Vytápění přístavby je řešeno s napojením na stávající ústřední vytápění stávající části objektu MŠ. Ohřev TUV je řešen stávajícím způsobem, není třeba jej řešit.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V rámci přístavby ke stávající MŠ nedochází k navržení žádných technologických zařízení, která by měla negativní vliv na lidské zdraví či životní prostředí.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby po provedení neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Navržené materiály a technologie jsou v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb., část třetí, §8, odst. 1c).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu do podlaží

Ochrana před pronikáním radonu do podlaží je řešena hydroizolací v předp. tl. 1,5 mm.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré napojení technické infrastruktury je již řešeno v rámci stávající MŠ.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou řešeny v samostatné části této PD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Pozemek je napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Je stávající, není třeba řešit.

c) doprava v klidu

Parkování osobních aut je řešeno beze změny, jako dosud. Není třeba řešit.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Osazení přístavby ke stávající MŠ je přizpůsobeno okolnímu terénu. Veškerá vytěžená zemina bude ukádaána do kontejneru a odvezena na skládku zemin, dle smluvního vztahu. Nezbytná část se uloží na mezideponii na vlastním pozemku a bude sloužit pro násypy.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnické opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí. Při užívání dokončené stavby, ani při její výstavbě, by neměla být překročena hladina hluku nad obvyklou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu. Jde o stavbu pro rodinné bydlení investora. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou dle smluvních vztahů odváženy na regulovanou skládku.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není třeba řešit. Vzácné a chráněné dřeviny, rostliny a živočichové se v dotčeném území nenachází.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neřeší se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude prováděna na vlastním pozemku. Veškeré stavební materiály budou složeny v na dočasných skládkách materiálu na vlastním pozemku a průběžně dodávány na stavbu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště není třeba odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště je řešeno stávajícím sjezdem na pozemek p.p.č. 880/2, k.ú. Mariánské Lázně z přílehlé místní komunikace, ulice Křížíkova. Pro potřeby stavby bude užito přívodu el. energie NN ze stávajícího objektu mateřské školy přes staveništní rozvaděč se samostatným měřením spotřeby el. energie.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně oploceno a to zejm. z důvodů zamezení přístupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště. Bude přesně vymezen koridor pro pohyb dětí s rodiči, aby se zamezilo jakémukoliv nežádoucímu kontaktu nepovolaných osob se stavbou, stavební činností, apod.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

V rámci stavebních úprav není třeba řešit zábory staveniště.

g) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební práce budou probíhat tak, aby produkováné množství odpadů a emisí bylo v co nejmenší míře. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a dále budou dle smluvního vztahu odváženy na regulovanou skládku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin

Veškeré zemní a výkopové práce budou probíhat v rozsahu nezbytně nutném dle potřeby stavby. Veškerá vytěžená zemina bude uložena do kontejnerů a odvezena na skládku zemin, dle smluvního vztahu. Případné deponie vytěžené zeminy budou realizovány na vlastním pozemku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít v daném místě vliv na životní prostředí, protože se jedná o relativně jednoduchou stavbu a vlivem správné koordinace stavebních prací bude doba výstavby omezena na minimum.

Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu. Případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Odpad vzniklý při stavebních pracích nebude spalován na staveništi, ale bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů, popř. bude ihned nakládán a odvážen k využití nebo odstranění. Recyklovatelný odpad bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do sběrných surovin.

Stavební práce a pracovní doba budou organizovány tak, aby co možná nejméně narušovaly klid v dané lokalitě. Ve dnech pracovního volna bude negativní vliv stavebních prací omezen na minimum.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré zásady bezpečnosti a ochrany zdraví. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nenavrhují se, není předmětem této PD. Vzhledem k tomu, že se jedná o školské zařízení, projektant doporučuje realizaci přístavby v době školních prázdnin, tj. v období od 1.7. do 30.8. příslušného roku.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k tomu, že se jedná o školské zařízení, projektant doporučuje realizaci přístavby v době školních prázdnin, tj. v období od 1.7. do 30.8. příslušného roku. Pravděpodobně však stavba bude z části probíhat i v období školního roku, to znamená za provozu mateřské školy. Vzhledem k tomu bude provizorně zřízen z východní strany budovy nový hlavní vstup pro děti s rodiči.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup stavebních prací je standardní. Vzhledem k tomu, že se jedná o školské zařízení, projektant doporučuje realizaci přístavby v době školních prázdnin, tj. v období od 1.7. do 30.8. příslušného roku. Pravděpodobně však stavba bude z části probíhat i v období školního roku, to znamená za provozu mateřské školy. Vzhledem k tomu bude provizorně zřízen z východní strany budovy nový hlavní vstup pro děti s rodiči.