

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Obecně :

Kontrolní prohlídka zástupcem stavebního úřadu má být směřována zejména do těch fází výstavby kdy je v zásadních bodech důležité zkontrolovat soulad stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Projektantem jsou navrženy následující kontrolní prohlídky :

1. kontrolní prohlídka - úvodní

Při započetí stavby – zemních prací, ověření / zabezpečení stávajících inženýrských sítí, umístění zařízení staveniště, kontrola vytyčení stavby, úpravy zemní pláně, deponie ornice, zda je zaveden stavební deník, zda stavbu provádí oprávněný zhotovitel a je na stavbě přítomna pověřená osoba apod.

2. kontrolní prohlídka – v průběhu stavby

Kontrola se týká zejm. ověření plnění daných podmínek, kvality prováděných prací, vedení stavebního deníku, apod.

3. kontrolní prohlídka - závěrečná

Stavební úřad získává podklad pro vydání příslušného rozhodnutí o vhodnosti trvalého užívání stavby.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Závěr :

Záleží na úvaze stavebního úřadu, jaké fáze výstavby považuje za důležité zkontrolovat. Skutečný termín zahájení stavby oznámí stavebník příslušnému stavebnímu úřadu.

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Jak již bylo uvedeno a zdůvodněno v textech této dokumentace, termíny zahájení a dokončení výstavby určí v zadávací dokumentaci stavby investor - stavebník. Podle tohoto zadání bude před zahájením stavby ve spolupráci vybraného zhotovitele, stavebníka a zainteresovaných subjektů stanoven dle aktuálních podmínek postup a provádění výstavby.