

D.1.2

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebně konstrukční část

Zákon č. 62/2013, Příloha č. 6 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM -
PARK BOHEMINIUM - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, č.p. 665, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

investor: **Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
35301 Mariánské Lázně**

IČ: 002 54 061

Obsah:

- D.1.2.1 popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny**
- D.1.2.2 navržené materiály a hlavní konstrukční prvky**
- D.1.2.3 hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce**
- D.1.2.4 návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů**
- D.1.2.5 zajištění stavební jámy**
- D.1.2.6 technologické podmínky postupů prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**
- D.1.2.7 zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů**
- D.1.2.8 požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**
- D.1.2.9 seznam použitých podkladů, norem, technických přeepisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.**
- D.1.2.10 specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

D.1.2.1 popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy správního domu parku Boheminiium.

Nejprve se provede vyklizení stávajících prostor budovy správního domu, zejm. těch částí, kde bude probíhat 1. etapa rekonstrukce. Poté budou provedeny bourací práce v rozsahu nezbytně nutném, viz. výkresová část PD. Poté budou odstraněny určené výplně otvorů a v určených místech v 1.NP bude odebráno stávající podlahové souvrství do hloubky nezbytně nutné pro provedení nové svodné kanalizace.

Při stavebních pracích bude přísně dbáno na dodržování BOZP!

Budou provedena nová otopná tělesa, společně s rozvody v rámci 1. etapy, viz část D.1.4 Technika prostředí staveb, ústřední vytápění.

Budou vyzděny nové dělicí příčky. Dále bude provedena výměna části střešního pláště v místě stávající živičné lepenky za střechu za novou, včetně klempířských prvků. Ukončující vrstvou části střešního souvrství je navržena krytina z pozinkovaného falcovaného plechu.

Osadí se nové plastové okenní a dveřní výplně, izolační dvojsklo. Dvojice hlavních vstupních dveří jsou navrženy rovněž jako plastové. Provedou se vnitřní instalace a kompletace. Dále budou provedeny úpravy povrchů, vnější omítka je navržena jako sčerková, nejlépe jako vodním páram prodyšná z interiéru směrem do exteriéru, omítka světle hnědý odstín bude upřesněn během stavby. Soklová část bude řešena soklovou prodyšnou omítkou. Barevné a materiálové řešení je podrobně popsáno ve výkresové části této PD. Venkovní zpevněné plochy se neřeší, jsou stávající.

Budou dodrženy veškeré technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobců navržených stavebních materiálů.

D.1.2.2 navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

1. Výkopy

V určených místech v 1.NP bude odebráno stávající podlahové souvrství do předepsané hloubky pro provedení nové svodné kanalizace.

2. Základy

Neřeší se. Základy nejsou předmětem řešení v rámci 1. etapy stavby.

3. Svislé konstrukce

Jedná se zejm. o provedení nových dělicích příček, založení nového zdiva bude na betonovou mazaninu stávající nebo nově provedenou s ocelovou sítí, do maltového lože. Nové svislé konstrukce budou provedeny z cihelného zdiva typu Therm.

4. Vodorovné konstrukce

Jedná se zejm. o doplnění nové stropní konstrukce v místě bývalého schodišťového zrcadla v rámci stropní konstrukce nad 1.NP. Jedná se o doplnění dvojice I-profilů v daném místě a následně vytvoření tuhé betonové desky do ztraceného bednění, které je tovořeno trapézovými plechy. Skladba podlahy – viz. výkresová část této projektové dokumentace.

5. Izolace

Tepelné izolace jsou navrženy zejm. ve skladbě části stávající střešní konstrukce a v zateplení části stropu nad 1.NP.

V podhledu: Tepelná izolace MV 120 + 120mm tl. 240 mm.

6. Střecha

Stávající krov není řešen, není zasahováno do stávajících konstrukcí krovu. Bude provedena výměna části střešního pláště v místě stávající živičné lepenky za střechu novou, včetně klempířských prvků. Ukončující vrstvou části střešního souvrství je navržena krytina z pozinkovaného falcovaného plechu.

7. Komíny

Je stávající. V rámci 1. etapy se neřeší.

8. Schodiště

Je stávající venkovní, ocelové. V rámci 1. etapy se neřeší.

9. Výplně otvorů

Okenní a dveřní výplně jsou navrženy plastové s izolačním dvojsklem ve světlé hnědé barvě, imitace dřeva, odstín zlatý dub. Z interiérové strany v barvě bílé. Jsou navrženy nové vnitřní dřevěné dveře do ocelových hranatých zárubní, barva tmavě šedá. Velikost dveřních a okenních výplní je řešena ve výkresové části této PD.

10. Povrchy

Skladby podlah: viz. výkresová část skladby podlah.

Dlažby budou kladeny do flexibilního lepidla. Všechna ukončení dlažby budou upravena pomocí ukončovacích profilů soklíků s hranou, ne pozlábkem, odpovídající barvy. Dlažby v místnostech bez obkladu stěn budou vždy ukončeny soklíkem také s hranou z příslušných dlaždic na výšku 80 mm po celém obvodu místnosti. Všechna ukončení a přechody dlažeb na jinou podlahovou krytinu (při bezprahové úpravě) budou upraveny pomocí přechodových, ukončovacích, dilatačních PVC profilů zapuštěné do betonového podkladu.

Obklady jsou navrženy na všech WC, v úklidové místnosti, přípravně jídel a v pásu u umyvadel, výšky 2100mm nebo dle výkresové dokumentace.

Při hlavním vstupu budou řešeny do podlahy zapuštěné čistící zóny (interiér).

11. Malby a nátěry

Malby vápenné. Olejové vnitřní nátěry, venkovní olejové nátěry.

D.1.2.3 hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Stavba je navržena do klimatických podmínek – III. sněhová oblast. Při navrhování konstrukcí byly uvažovány následující hodnoty:

- užitné zatížení: 1,50 kN/m²
- klimatické vlivy: zatížení větrem: oblast III $w = 0,55$ kN/m²
zatížení sněhem: oblast III $p = 1,50$ kN/m²

D.1.2.4 návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů

Nenavrhují se. Jedná se o běžně používané stavební postupy.

D.1.2.5 zajištění stavební jámy

Výkopy pro budoucí základové konstrukce jsou hlubší než 0,8m, musí se pažit.

D.1.2.6 technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobců navržených stavebních materiálů. Není zapotřebí stanovit zvláštní technologické předpisy a postupy.

D.1.2.7 zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů

Neřeší se, bourací a podchycovací práce nebudou prováděny.

D.1.2.8 požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Stavební firma a stavební dozor budou dbát na dodržení technologických postupů výstavby a kontrolovat řádné provedení prací zakrývaných konstrukcí před jejich zakrytím. Zvýšená pozornost bude věnována řádnému provedení navržené hydroizolace v rámci souvrství podlahy v 1.NP. Rovněž bude dbáno na řádné provedení postupů střešním pláštěm.

D.1.2.9 seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN, zejména:

- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

D.1.2.10 specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Nejsou žádné specifické požadavky.