

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č. 6 k vyhlášce č. 499/2006

k akci:

**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM -
PARK BOHEMINIUM - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, č.p. 665, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

investor:

**Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
35301 Mariánské Lázně**

IČ: 002 54 061

obsah:

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Navrhované stavební úpravy budou realizovány na dotčených pozemcích:

st.p.č. 701/2 k.ú. Mariánské Lázně

výměra: 201 m²

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba č.p. 665 – objekt občanské vybavenosti

vlastnické právo: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3,35301 Mariánské Lázně

omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území

p.p.č.2226, k.ú. Mariánské Lázně

výměra: 7461 m²

druh pozemku: trvalý travní porost

vlastnické právo: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3,35301 Mariánské Lázně

omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

seznam BPEJ: 83541; výměra:7461

p.p.č.2225, k.ú. Mariánské Lázně

výměra: 327 m²

druh pozemku: ostatní plocha

způsob využití: ostatní komunikace

vlastnické právo: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3,35301 Mariánské Lázně

omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Byl proveden stavebně technický průzkum konstrukcí, na jehož základě se provedl návrh předmětných stavebních úprav. Jiné další průzkumy nebyly provedeny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Řešené území se nenachází v žádném ochranném, ani bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Realizace stavebních úprav správní budovy parku Boheminium nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nebudou měnit, jsou stávající.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a demolice není potřeba řešit, jedná se o stavební úpravy stávajícího správního domu parku Boheminium. Na dotčeném pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň, jež by bylo nutné kácet a nebo kácení by vyžadovalo povolení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):

Není třeba řešit.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Dotčený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Stavba je napojena na veřejnou síť elektro NN. Zásobování vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou. Odvod splaškových vod je řešen do stávající kanalizační přípojkou do stávající stoky, vně objektu je stávající revizní kanalizační šachta.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:
Nenavrhují se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavební úpravy správního domu parku Boheminium. Objekt bude po realizaci stavebních úprav sloužit k potřebám parku Boheminium.

Zastavěná plocha:	305 m ²
Obestavěný prostor:	1 644 m ³
Užitná plocha:	360,77 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy správního domu parku Boheminium, hmotové a tvarové řešení zůstane stávající a beze změny. Stavba je v souladu s platným územním plánem města Mariánské Lázně.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stavba správního domu parku Boheminium je navržena jako zděná stavba z cihel plných pálených o dvou nadzemních podlažích bez podsklepení. K původní budově byla provedena přístavba, z pěnositelátových tvárníc. Půdorysné a tvarové řešení stavby je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace, část D.1.1. Celkové půdorysné rozměry jsou 15,72 x 22,58m. Hlavní vstupy do objektu se nachází na jihovýchodní a severozápadní straně. Objekt je zastřešen třemi sedlovými a jednou pultovou střechou. Sklony střech jsou od 35-40°. Dvě sedlové střechy nad původním objektem tvoří krov z dřevěných trámů „po vlašku“, část tohoto krovu bude odstraněna a nahrazena novým klasickým krovem. Třetí ze sedlových střech je vystavěna jako klasický krov, který bude při rekonstrukci zanechán. Výška hřebenu střechy je 7,82m a 7,22m. V celém rozsahu střešního pláště je navržena nová plechová pozinkovaná falcovaná krytina tmavě šedé barvy. V rámci stropní konstrukce nad 1.NP (strop nad dílnou) se nacházejí keramický strop do I-profilů, kde výplňovou konstrukcí mezi nosnými I-profilů tvoří vložky Hurdis. Tyto jsou místy vadné a budou rozsahu (vyznačeném ve výkresové části) nad dílnou v 1.NP demontovány a bude zde osazena nová nosná konstrukce podlahy, vč. podlahového souvrství tak, aby byla zajištěna dostatečná únosnost tohoto stropu.

Vybrané okenní a dveřní výplně na fasádách objektu jsou navrženy plastové s hliníkovým rámečkem, izolačním dvojsklem, v hnědém odstínu. Fasáda objektu je navržena s kontaktním zateplovacím systémem Etics, do výšky 30cm nad terén bude proveden zateplovací systém z XPS, od výšky 30cm bude fasáda zateplena z minerálních desek. Finální úprava je řešena jako sěrková omítka, světle hnědý odstín bude upřesněn během stavby. Barevné a materiálové řešení je podrobně popsáno ve výkresové části této PD. Dále je navrženo zastřešení hl. vchodu novou markýzou, jedná se o dřevěnou konstrukci, střešní plášť tvořen plechovou falcovanou krytinou. V úrovni 2.NP bude na stávající terasu navazovat nová pochozí ocelová lávka se zábradlím.

Venkovní zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby, design dlažby bude upřesněn.

Hlavním nedostatkem stávajícího stavu objektu je absence dostatečně kapacitních veřejných WC, které by sloužily pro využití celého areálu (řešeno a povoleno v rámci vydaného a platného stavebního povolení). Předkládaná PD řeší veřejná WC odlišným způsobem od stavebně povoleného stavu. V rámci veřejných WC budou v 1.NP provedeny dispoziční změny. V návaznosti na tyto změny bude vyhotovena nová vnitřní kanalizace v celém objektu. Ve 2.NP se nachází bytová jednotka (povoleno a zrealizováno v rámci vydaného a platného stavebního povolení). V místě této bytové jednotky je v rámci předkládané PD navržena nová konferenční místnost pro 56 osob, Bar, WC a zázemí pro personál.

V rámci objektu v 1.NP je navržena místnost - přípravná jídel. Tato místnost je přístupná z jihovýchodní fasády samostatným vstupem a je přímo propojena s místností skladu. Přípravná jídel slouží k příležitostným akcím pro uzavřenou společnost, které se budou konat vně budovy. Bude se jednat o přípravu cca 60-ti porcí. Počet porcí odpovídá počtu míst v konferenční místnosti v rámci 2.NP. V přípravě bude připravován následující sortiment: polévky, omáčky, masa na gril, saláty a obložené bagety. V přípravě jídel je navržen čtyřplotýnkový plynový vařič s troubou u kterého bude ve vzdálenosti 300mm je umístěn kohoutek se studenou vodou. Trouba slouží k předpékání masa na venkovní gril. Plyn je přiveden z plynové lahve za vstupními dveřmi. Mytí černého nádobí je řešeno v rámci velkého dřezu dále je zde jeden menší dřez na omytí masa a jeden menší dřez na mytí zeleniny a ovoce. U vchodu se nachází umyvadlo pro mytí rukou.

V místnosti jsou navrženy dvě lednice pod kuchyňskou linkou na uskladnění chlazeného masa a jedna klasická vysoká pro chlazení nápojů. V přípravně budou přesně vyhrazená místa pro přípravu masa, zeleniny a ovoce, pečiva, mytí provozního nádobí a kuchyňských nástrojů a mytí rukou. Pracovní plochy pro přípravu masa a zeleniny a ovoce jsou od sebe odděleny přepážkou. Mytí bílého nádobí zde není řešeno, neboť se počítá s použitím jednorázového nádobí. Z přípravný vedou dveře do skladu, kde je navržen jeden mrazicí box pro uchování mražené zeleniny apod. a suchý sklad potravin. Veškeré chlazené potraviny budou v přípravně jídel ihned zpracovány. Studené nápoje pro tyto příležitostné akce budou lahvované či balené a budou uskladněny v přepravkách v rámci místnosti skladu. V případě konání akce je možnost část nápojů nechat vychladit ve vysoké lednici pro chlazení nápojů. Teplé nápoje (zejm. čaj a káva) budou připraveny v přípravně do samoobslužných termosů, které budou k dispozici v rámci úpravy venkovního prostoru pro danou akci. Za nepříznivého počasí bude pro konání akce možnost využití zastřešené terasy v 1.NP, zde může probíhat konzumace jídel a nápojů. Skladování nápojů (přepravy) a jednorázových obalů bude v místnosti č. 118.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavební úpravy správního domu parku Bohemínium. Objekt bude po dokončení sloužit k potřebám parku Bohemínium. V rámci objektu se nachází v 1.NP modelářská dílna. Technologie výroby modelů staveb – manuální, je stávající a beze změny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Okolo objektu bude veden chodník dle ČSN 73 6110 široký 1500mm s podélným sklonem v poměru 1:12. Přejed z mezí novým chodníkem a stávající navazující komunikací bude bez výškových rozdílů. Vstupní dveře jsou šířky 1360mm s průchozím otvorem 1000mm, bez výškového rozdílu. Dveřní křídlo vstupních dveří bude ve výšce 800mm opatřeno vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Všechny podlahy a přechody mezi rozdílnými povrchy uvnitř objektu budou bez výškových rozdílů, interiérové dveře budou minimálních rozměrů 800mm a dveře na WC I budou osazeny vodorovnými madly ve výšce 800mm na opačné straně než jsou závěsy. Záchodová kabina WC I bude o rozměrech 2500x3310mm, v této kabině bude osazena záchodová mísa (sedátko výšky 460mm), umyvadlo, háček na oděvy, prostor pro odpadkový koš a přebalovací pult. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 900mm nad podlahou a také 150mm nad podlahou, bude osazen ovladač signalizačního systému nouzového volání. Po obou stranách záchodové mísy budou umístěna madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výšce 800mm nad podlahou. Madla na obou stranách přístupu budou sklopné. Všechny dveře budou na vnější straně ve výšce 200mm nad klikou opatřeny štítkem s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu, písmo bude parametru standardní sazby.

Bezbariérové WC je zároveň navrženo jako přebalovací kabina. Bezbariérové WC bude vybaveno naklápacím zrcadlem nad umyvadlem. Zámek WC musí být odjistitelný zvenku. Signalizační systém nouzového volání bude napojen na pokladnu a kanceláře.

B.2.5 Bezpečné užívání stavby

Po dokončení stavby by měla být stavba schopna bezpečného užívání, vč. dokončené 1. etapy.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy správního domu parku Bohemínium.

Nejprve se provede vyklizení stávajících prostor budovy správního domu. Poté budou provedeny bourací práce v rozsahu nezbytně nutném, viz. výkresová část PD. Stávající stavba správního domu parku Bohemínium je navržena jako zděná stavba z cihel plných pálených o dvou nadzemních podlažích bez podsklepení. K původní budově byla provedena přístavba, z pěnositíkatových tvárnic. Půdorysné a tvarové řešení stavby je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace, část D.1.1. Celkové půdorysné rozměry jsou 15,72 x 22,58m. Hlavní vstupy do objektu se nachází na jihovýchodní a severozápadní straně. Objekt je zastřešen třemi sedlovými a jednou pultovou střechou. Sklony střech jsou od 35-40°. Dvě sedlové střechy nad původním objektem tvoří krov z dřevěných trámů „po vlašku“. Do konstrukcí krovů nebude zasahováno. Výška hřebenu střechy je 7,82m a 7,22m. V určených místech v rámci střešního pláště je navržena nová plechová pozinkovaná falcovaná krytina tmavě šedé barvy.

Vybrané okenní a dveřní výplně na fasádách objektu jsou navrženy plastové s hliníkovým rámečkem, izolačním dvojsklem, v hnědém odstínu. Fasáda objektu je navržena nově jako stěrková, nejlépe jako vodním páram prodyšná z interiéru směrem do exteriéru, omítka světle hnědý odstín bude upřesněn během stavby. Barevné a materiálové řešení je podrobně popsáno ve výkresové části této PD. Venkovní zpevněné plochy se neřeší.

Stavební práce jsou rozděleny do dvou etap. Do první etapy patří rekonstrukce sociálních zařízení (WC-M, WC-Ž, WC-I) a další navazující místnosti v 1.NP. V druhé etapě budou provedeny ostatní stavební úkony. Předmětem řešení této PD je první etapa.

b) konstrukční a materiálové řešení

Do nosného konstrukčního systému nebude výrazněji zasahováno. Stavba je řešena jako zděná z cihel plných pálených cihel a plynosilikátových tvárníc. Střecha je sedlová tvořena dřevěným krovem. Nosný systém krovu je stávající a beze změny.

c) mechanická odolnost a stabilita

Pro stavbu jsou navrženy certifikované materiály. Jejich návrh je v souladu s podmínkami a předpisy, stanovenými jednotlivými výrobci stavebních materiálů. Ze statického hlediska odpovídají požadavkům na výstavbu. V průběhu výstavby, když budou dodrženy všechny technologické postupy a konstrukce bude provedena dle statického výpočtu, by stavba neměla mít za následek:

- a) zřízení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V rámci 1. etapy, je v 1.NP navržena místnost - přípravná jídel. Tato místnost je přístupná z jihovýchodní fasády samostatným vstupem a je přímo propojena s místností skladu. Přípravná jídel slouží k příležitostným akcím pro uzavřenou společnost, které se budou konat vně budovy. Bude se jednat o přípravu cca 60-ti porcí. Počet porcí odpovídá počtu míst v konferenční místnosti v rámci 2.NP. V přípravně bude připravován následující sortiment: polévky, omáčky, masa na gril, saláty a obložené bagety. V přípravně jídel je navržen čtyřplotýnkový plynový vaříč s troubou u kterého bude ve vzdálenosti 300mm je umístěn kohoutek se studenou vodou. Trouba slouží k předpékání masa na venkovní gril. Plyn je přiveden z plynové lahve za vstupními dveřmi.

Mytí černého nádobí je řešeno v rámci velkého dřezu dále je zde jeden menší dřez na omytí masa a jeden menší dřez na mytí zeleniny a ovoce. U vchodu se nachází umyvadlo pro mytí rukou.

V místnosti jsou navrženy dvě lednice pod kuchyňskou linkou na uskladnění chlazeného masa a jedna klasická vysoká pro chlazení nápojů. V přípravně budou přesně vyhrazená místa pro přípravu masa, zeleniny a ovoce, pečiva, mytí provozního nádobí a kuchyňských nástrojů a mytí rukou. Pracovní plochy pro přípravu masa a zeleniny a ovoce jsou od sebe odděleny přepážkou. Mytí bílého nádobí zde není řešeno, neboť se počítá s použitím jednorázového nádobí. Z přípravné vedou dveře do skladu, kde je navržen jeden mrazicí box pro uchování mražené zeleniny apod. a suchý sklad potravin. Veškeré chlazené potraviny budou v přípravně jídel ihned zpracovány. Studené nápoje pro tyto příležitostné akce budou lahvované či balené a budou uskladněny v přepravkách v rámci místnosti skladu. V případě konání akce je možnost část nápojů nechat vychladit ve vysoké lednici pro chlazení nápojů. Teplé nápoje (zejm. čaj a káva) budou připraveny v přípravně do samoobslužných termosů, které budou k dispozici v rámci úpravy venkovního prostoru pro danou akci.

Za nepříznivého počasí bude pro konání akce možnost využití zastřešené terasy v 1.NP, zde může probíhat konzumace jídel a nápojů. Skladování nápojů (přepravky) a jednorázových obalů bude v místnosti č. 118.

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci přípravné jídel je navržen plynový sporák (na PB láhve) s troubou. Jiné další technické nebo technologické zařízení se zde nevyskytují.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
 - f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrních míst
 - g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
 - h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
 - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
 - j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek
- Je řešeno samostatnou zprávou PBR, která je součástí této PD.

B.2.9 Zásady hospodaření energiemi

a) kriteria tepelně technického hodnocení

Podmínky a požadavky na energetickou náročnost budovy jsou splněny dle ČSN 73 0540-2. Tepelné parametry všech konstrukcí splňují požadované hodnoty.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavba neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V rámci stavebních úprav nedochází k navržení žádných technologických zařízení, která by měla negativní vliv na lidské zdraví či životní prostředí.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby po provedení neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Navržené materiály a technologie jsou v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb., část třetí, §8, odst. 1c).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu do podloží

Zůstává beze změny – neřeší se

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Zásobování vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou. Tato zůstane stávající a beze změny. Odvod splaškových vod z objektu je řešen stávající kanalizační přípojkou přes stávající RŠ do kanalizační stoky v majetku Chevak Cheb a.s.. Kanalizační přípojka zůstane stávající a beze změny. Odvodnění střechy objektu bude realizováno s napojením do stávajícího odtoku na povrch pozemku p.p.č. 2226 k.ú. Mariánské Lázně.

Stavba je dále napojena na veřejnou síť elektro NN a Cetin.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou řešeny v samostatné části této PD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Neřeší se, pozemek je napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřeší se, objekt je stávající, vč. napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

Parkování osobních aut je řešeno v předpolí areálu parku Boheminium.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci 1. etapy provádění stavby se terénní úpravy neřeší.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnické opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí. Při užívání dokončené stavby, ani při její výstavbě, by neměla být překročena hladina hluku nad obvyklou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou dle smluvních vztahů odváženy na regulovanou skládku.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není třeba řešit. Vzácné a chráněné dřeviny, rostliny a živočichové se v dotčeném území nenachází.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neřeší se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude prováděna na vlastním pozemku investora. Veškeré stavební materiály budou složeny na dočasných skládkách materiálu na vlastním pozemku. Pro potřeby stavby bude osazeno mobilní WC.

b) odvodnění staveniště

Staveniště není třeba odvodňovat. Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Neřeší se, jedná se o stávající stavbu, která je již napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nenavrhuje se.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

V rámci stavebních prací není třeba řešit zábory staveniště.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební práce budou probíhat tak, aby produkované množství odpadů a emisí bylo v co nejmenší míře. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a dále budou dle smluvního vztahu odváženy na regulovanou skládku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin

Veškeré zemní a výkopové práce budou probíhat v rozsahu nezbytně nutném dle potřeby stavby. Veškerá vytěžená zemina bude ponechána na staveništi pro opětovné násypy a terénní úpravy. Případné deponie vytěžené zeminy budou realizovány na vlastním pozemku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít v daném místě vliv na životní prostředí, protože se jedná o relativně jednoduchou stavbu a vlivem správné koordinace stavebních prací bude doba výstavby omezena na minimum.

Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu. Případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Odpad vzniklý při stavebních pracích nebude spalován na staveništi, ale bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů, popř. bude ihned nakládán a odvážen k využití nebo odstranění. Recyklovatelný odpad bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do sběrných surovin. Stavební práce a pracovní doba budou organizovány tak, aby co možná nejméně narušovaly klid v dané lokalitě. Ve dnech pracovního volna bude negativní vliv stavebních prací omezen na minimum.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré zásady bezpečnosti a ochrany zdraví. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nenavrhují se, není předmětem této PD.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup stavebních prací je standardní, vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou stanoveny žádné dílčí termíny. Objekt bude realizován po etapách. Do první etapy patří rekonstrukce sociálních zařízení (WC-M, WC-Ž, WC-I) a dalších navazujících místností v 1.NP. V druhé etapě budou provedeny ostatní stavební práce. Předmětná PD řeší stavební práce 1. etapy.