

D.1.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č. 6 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM -
PARK BOHEMINIUM - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, č.p. 665, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

investor: **Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
35301 Mariánské Lázně

IČ: 002 54 061**

Obsah: **D.1.1.1 architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení,
bezbariérové užívání stavby
D.1.1.2 konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
D.1.1.3 stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk,
vibrace – popis řešení
D.1.1.4 výpis použitých norem**

D.1.1.1 architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Stávající stavba správního domu parku Bohemium je navržena jako zděná stavba z cihel plných pálených o dvou nadzemních podlažích bez podsklepení. K původní budově byla provedena přístavba, z pěnasilikátových tvárnic. Půdorysné a tvarové řešení stavby je přesně vyznačeno příloženou projektovou dokumentací v části D.1.1. Celkové půdorysné rozměry jsou 15,72 x 22,58m. Hlavní vstupy do objektu se nachází na jihovýchodní a severozápadní straně. Objekt je zastřešen třemi sedlovými a jednou plochou střechou. Sklony střech jsou od 35-40°. Dvě sedlové střechy nad původním objektem tvoří krov z dřevěných trámů „po vlašku“, část tohoto krovu bude odstraněna a nahrazena novým klasickým krovem. Třetí ze sedlových střech je vystavěna jako klasický krov, který bude při rekonstrukci zanechán. Výška hřebenů střechy je 7,82m a 7,22m. Ve vyznačeném rozsahu střešního pláště je navržena nová plechová pozinkovaná falcovaná krytina tmavě šedé barvy. Ostatní části střech nejsou v rámci 1. etapy řešeny.

Vybrané okenní a dveřní výplně na fasádách objektu jsou navrženy plastové s hliníkovým rámečkem, izolačním dvojsklem, v hnědém odstínu. Fasáda objektu je navržena jako stěrková omítka, světle hnědý odstín bude upřesněn během stavby. Barevné a materiálové řešení je podrobně popsáno ve výkresové části této PD. Venkovní zpevněné plochy nejsou v rámci 1. etapy řešeny.

Hlavním nedostatkem stávajícího stavu objektu je absence dostatečně kapacitních veřejných WC, které by sloužily pro využití celého areálu (řešeno a povoleno v rámci vydaného a platného stavebního povolení). Předkládaná PD navrhuje řešení stavebních úprav veřejných sociálních zařízení. Jedná se o 1. etapu stavebních úprav z plánované celkové rekonstrukce objektu. V rámci veřejných WC budou v 1.NP provedeny dispoziční změny oproti stávajícímu stavu. V návaznosti na tyto změny bude vyhotovena nová vnitřní kanalizace.

V rámci objektu v 1.NP je navržena místnost - přípravná jídel. Tato místnost je přístupná z jihovýchodní fasády samostatným vstupem a je přímo propojena s místností skladu. Přípravná jídel slouží k příležitostným akcím pro uzavřenou společnost, které se budou konat vně budovy. Bude se jednat o přípravu cca 60-ti porcí. Počet porcí odpovídá počtu míst v konferenční místnosti v rámci 2.NP. V přípravě bude připravován následující sortiment: polévky, omáčky, masa na gril, saláty a obložené bagety. V přípravě jídel je navržen čtyřplotýnkový plynový vaříč s troubou u kterého bude ve vzdálenosti 300mm je umístěn kohoutek se studenou vodou. Trouba slouží k předpékání masa na venkovní gril. Plyn je přiveden z plynové lahve za vstupními dveřmi. Mytí černého nádobí je řešeno v rámci velkého dřezu dále je zde jeden menší dřez na omytí masa a jeden menší dřez na mytí zeleniny a ovoce. U vchodu se nachází umyvadlo pro mytí rukou.

V místnosti jsou navrženy dvě lednice pod kuchyňskou linkou na uskladnění chlazeného masa a jedna klasická vysoká pro chlazení nápojů. V přípravě budou přesně vyhrazená místa pro přípravu masa, zeleniny a ovoce, pečiva, mytí provozního nádobí a kuchyňských nástrojů a mytí rukou. Pracovní plochy pro přípravu masa a zeleniny a ovoce jsou od sebe odděleny přepážkou. Mytí bílého nádobí zde není řešeno, neboť se počítá s použitím jednorázového nádobí. Z přípravné vedou dveře do skladu, kde je navržen jeden mrazicí box pro uchování mražené zeleniny apod. a suchý sklad potravin. Veškeré chlazené potraviny budou v přípravě jídel ihned zpracovány. Studené nápoje pro tyto příležitostné akce budou lahvované či balené a budou uskladněny v přepravkách v rámci místnosti skladu. V případě konání akce je možnost část nápojů nechat vychladit ve vysoké lednici pro chlazení nápojů. Teplé nápoje (zejm. čaj a káva) budou připraveny v přípravě do samoobslužných termosů, které budou k dispozici v rámci úpravy venkovního prostoru pro danou akci. Za nepříznivého počasí bude pro konání akce možnost využití zastřešené terasy v 1.NP, zde může probíhat konzumace jídel a nápojů. Skladování nápojů (přepravky) a jednorázových obalů bude v místnosti č. 118.

Hlavní vstupy jsou dva a budou bez výškových rozdílů, přípustný rozdíl výšek činní 20 mm. Hlavní vstupní dveře jsou šířky 1360mm s průchozím otvorem 1000mm, bez výškového rozdílu. Dveřní křídlo vstupních dveří bude ve výšce 800mm opatřeno vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Všechny podlahy a přechody mezi rozdílnými povrchy uvnitř objektu budou bez výškových rozdílů, interiérové dveře budou minimálních rozměrů 800mm a dveře na WC I budou osazeny vodorovnými madly ve výšce 800mm na opačné straně než jsou závěsy. Záchodová kabina WC I bude o rozměrech 2500x3310mm, v této kabině bude osazena záchodová mísa (sedátko výšky 460mm), umyvadlo, háček na oděvy, prostor pro odpadkový koš a přebalovací pult. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 900mm nad podlahou a také 150mm nad podlahou, bude osazen ovladač signalizačního systému nouzového volání. Po obou stranách záchodové mísy budou umístěna madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výši 800mm nad podlahou. Madla na obou stranách přístupu budou sklopné. Všechny dveře budou na vnější straně ve výši 200mm nad klikou opatřeny štítkem s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu, písmo bude parametrů standardní sazby.

Bezbariérové WC je zároveň navrženo jako přebalovací kabina. Bezbariérové WC bude vybaveno naklápečím zrcadlem nad umyvadlem. Zámek WC musí být odjistitelný zvenku. Signalizační systém nouzového volání bude napojen na pokladnu a kanceláře.

D.1.1.2 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající stavba správního domu parku Boheminium je navržena jako zděná stavba z cihel plných pálených o dvou nadzemních podlažích bez podsklepení. K původní budově byla provedena přístavba, z pěnositilátových tvárnic. Půdorysné a tvarové řešení stavby je přesně vyznačeno příloženou projektovou dokumentací v části D.1.1. Celkové půdorysné rozměry jsou 15,72 x 22,58m. Hlavní vstupy do objektu se nachází na jihovýchodní a severozápadní straně. Objekt je zastřešen třemi sedlovými a jednou plochou střechou.

Sklony střech jsou od 35-40°. Dvě sedlové střechy nad původním objektem tvoří krov z dřevěných trámů „po vlašsku“, část tohoto krovu bude odstraněna a nahrazena novým klasickým krovem. Třetí ze sedlových střech je vystavěna jako klasický krov, který bude při rekonstrukci zanechán. Výška hřebenu střechy je 7,82m a 7,22m. Je navržena plechová TiZn falcovaná krytina tmavě šedé barvy.

Vybrané nové okenní a dveřní výplně na fasádách objektu jsou navrženy plastové s hliníkovým rámečkem, izolačním dvojsklem, v hnědém odstínu. Fasáda objektu je řešena jako sěrková omítka, světle hnědý odstín bude upřesněn během stavby.

Do nosného konstrukčního systému stavby nebude v rámci 1. etapy výrazněji zasahováno.

D.1.1.3 stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení

Jedná se o stavební úpravy správního domu parku Boheminium, 1. etapu. Tepelné parametry všech navržených konstrukcí splňují požadované hodnoty. Velikost všech okenních výplní je navržena v dostatečné velikosti tak, aby bylo zabezpečeno přirozené osvětlení všech místností.

Z hlediska akustického se v blízkosti stavby nenachází žádný významný zdroj hluku, zároveň stavba nebude produkovat žádný nadměrný hluk.

Ochrana před možným hlukem je zajištěna pomocí hmotných konstrukcí, výplněmi otvorů se zasklením izolačním dvojsklem a střešním pláštěm budovy s tepelnou izolací.

D.1.1.4 výpis použitých norem

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN, zejména:

- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.