

A.

PRUVODNÍ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č.8 k vyhlášce č. 499/2006

k akci: **DEMOLICE OBJEKTU, U nemocnice č.p. 107, č..st. 204,
Mariánské Lázně**

investor: **Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155, 35301 Mariánské Lázně**

č. zakázky: **Pd 131-1**

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje**
- A.2 Seznam vstupních podkladů**
- A.3 Údaje o území**
- A.4 Údaje o stavbě**

V Mariánských Lázních
leden 2018

Vypracoval: Hrabětová Valentina

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Demolice objektu,**
b) místo stavby: **U nemocnice č.p. 107, .st.č. 204, Mariánské Lázně**

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)
Město Mariánské Lázně, IČ 00254061, Ruská 155, 35301 Mariánské Lázně

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)
PROKON, projektová a inženýrská kancelář, Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně
Valentina Hrabětová, IČ 49769537

- b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření pozemku a objektu
- katastrální mapa
- výpis z KN

A.3 Údaje o území

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází
Území je využíváno pro občanskou vybavenost, malou podnikatelskou činnost a bydlení
Objekty k odstranění:
st.č. 204 – budova č.p. 107, výměra 190 m², zastavěná plocha a nádvoří,
majitel - Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

Pozemky, které se budou užívat po dobu bouracích prací:

p.č. 145/1 - výměra 7439 m², zahrada
majitel – Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

st.č. 204 – chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna
p.č. 145/1 - chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna

- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dle vyjádření dotčených orgánů je nutno splnit a respektovat požadavky z jejich vyjádření

- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)
Sousední pozemky nebudou užívány k provedení bouracích prací

A.4 Údaje o stavbě

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby
Stavba byla užívána jako objekt pro zahradnictví

- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Objekt není kulturní památkou

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dle vyjádření dotčených orgánů je nutno splnit a respektovat požadavky z jejich vyjádření. Objekt je v současné době odpojen od všech inženýrských sítí obce a je již min. 10 let neužíván.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek: u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitná plocha zanikajících bytu)

zastavěná plocha 190 m²

obestavěný prostor 1643,5 m²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

časové údaje o průběhu prací a členění na etapy bude vypracováno na základě údajů o vybrané prováděcí firmě – výběr stavebníka Město Mariánské Lázně

orientační náklady:

bourací práce 245.916,- Kč

přesun hmot 315.402,- Kč

skládkovné 36.643,- Kč

celkem bez DPH: 597.961,- Kč

Zahájení se předpokládá

06/2018

Doba trvání

6 měsíců.

A.5 Členění odstraňování stavby

Nenavrhuje se