



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo **ZŠ Úšovice – rekonstrukce školních dílen** (č. smlouvy
objednatele: S323/18) uzavřené dne 29.08.2018

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S323/18-3**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně
zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou
IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061
Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Pajer, telefon: +420 354 922 158,
+420 601 129 068.

1.2 Zhotovitel:

HELLMICH, spol. s r.o.
Hlavní 282/144, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 25218948, DIČ : CZ25218948
Bankovní spoj. : ČSOB, č.ú.: 183168999/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Zbyněk Hellmich, tel.: +420777266084 e-mail:
zbynek@hellmich.cz.
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Zbyněk Hellmich, tel.: +420777266084 e-mail:
zbynek@hellmich.cz.

2 Předmět dodatku č.3

2.1 Smluvní strany se dle odst.5, §222, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 smlouvy o dílo ze dne 29.08.2018 dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o dílo pro stavbu „ZŠ Úšovice – rekonstrukce školních dílen“:

2.2 Mění rozsah plnění a zároveň cena díla a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Konkrétně se jedná o nedostatky ve výkazu výměr, který neobsahuje všechny práce a konstrukce obsažené v projektové dokumentaci. Dále se ukazuje, že je nutné provést způsobem odlišným od projektové dokumentace některé konstrukce. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů ZL14, ZL15. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.3.

3 Cena díla

- 3.1** Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 29.08.2018, dodatku č.1 ze dne 17.12.2018 a dodatku č.2 ze dne 12.4.2019:

Cena celkem bez DPH	7.841.708,81 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	1.646.758,85 Kč
Cena celkem včetně DPH	9.488.467,66 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

- 3.2** Cena díla se vzhledem k rozšíření předmětu díla navyšuje takto (viz Přípočtové změnové listy):

Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH	188.649,54 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	39.616,40 Kč
Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH	228.265,94 Kč

- 3.3** Nová celková cena za provádění díla je:

Cena celkem bez DPH	8.030.358,35 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	1.686.375,25 Kč
Cena celkem včetně DPH	9.716.733,60 Kč

- 3.4** Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1** Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 29.08.2018, dodatku č.1 ze dne 17.12.2018 a dodatku č.2 ze dne 12.4.2019 nedotčené tímto Dodatkem č. 3 zůstávají beze změn.

- 4.2** Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

- 4.3** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.3 ke smlouvě.

- 4.4** Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a povinnosti uveřejnění podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku v registru zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku objednatel.

- 4.5** Tento dodatek č.3 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

- 4.6** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č.3 ke smlouvě o dílo včetně jejich příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 24.04.2019

Za objednatele:

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta



Seznam příloh:

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č.3:

- Příloha č.1 - Rozpočty změnových listů ZL14, ZL15

Mariánské Lázně dne 24.04.2019

Za zhotovitele:

HELLMICH, spol. s r.o.
Zbyněk Hellmich
jednatel společnosti

HELLMICH spol. s r.o.
Zbyněk Hellmich - jednatel
Hlavní 282/144, 353 01 Mariánské Lázně
Tel.: +420 354 627 104
IČ: 252 18 948 DIČ: CZ25218948
zbynek@hellmich.cz www.hellmich.cz ①

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	ZŠ Úšovice - stavební úpravy školních dílen	JKSO	
Název objektu	10 - Stavební část	EČO	
Název části	Z14-Plus - Doplnění omítek	Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
		19.10.2018	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky 35 394,35	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2		Montáž 82 544,77	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4		Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M"	Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6		Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	117 939,12	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 117 939,12			
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem
	snížená	15,0	0,00	0,00
	základní	21,0	117 939,12	24 767,22
	Cena s DPH			142 706,34
	E Přípočty a odpočty			
	Dodá zadavatel			0,00
	Klouzavá doložka			0,00
	Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Úšovice - stavební úpravy školních dílen

Objekt: 10 - Stavební část

Část: Z14-Plus - Doplnění omítek

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 19. 10. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 117 939,12

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 105 927,52

14	R	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	384,160	202,00	77 600,32
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

(72,932+119,148)*2 384,160

15	R	612311131	Potazení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	257,520	110,00	28 327,20
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

(72,932+119,148)*2 384,160

			Odečet obkladů na nových příchách				
--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--

-161,94+35,3 -126,640

Součet 257,520

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 331,20

16	R	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	216,000	43,20	9 331,20
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

998 Přesun hmot 2 680,40

13	R	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,701	400,00	2 680,40
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

Celkem 117 939,12

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **ZŠ Úšovice - stavební úpravy školních dílen**

Název objektu **10 - Stavební část**

Název části **Z15-Plus - Doplnění FASÁDA**

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

19.10.2018

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky 29 203,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2		Montáž 41 507,42	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4		Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M"	Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6		Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	70 710,42	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 70 710,42

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	70 710,42	14 849,19

Cena s DPH 85 559,61

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Úšovice - stavební úpravy školních dílen

Objekt: 10 - Stavební část

Část: Z15-Plus - Doplnění FASÁDA

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 19. 10. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 70 710,42

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 64 831,85

28	014	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	350,065	0,00	0,00

350,065

350,065

14	011	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	38,500	515,00	19 827,50
15	283	28375932	deska EPS 70 fasádní ?=0,039 tl 40mm	m2	46,200	59,64	2 755,37

38,50

38,500

26	011	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	159,400	156,00	24 866,40
27	283	28375932	deska EPS 70 fasádní ?=0,039 tl 40mm	m2	31,880	59,64	1 901,32

159,4 * 0,2

31,880

16	R	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	65,220	54,90	3 580,58
17	590	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	78,264	18,10	1 416,58

65,22

65,220

18	R	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	35,300	297,00	10 484,10
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

35,3

35,300

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 086,39

24	013	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 10%	m2	350,065	5,96	2 086,39

350,065

350,065

997 Přesun sutě 1 870,58

20	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,750	568,00	994,00
21	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,750	215,00	376,25
22	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,500	9,35	229,08
23	R	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,750	155,00	271,25

998 Přesun hmot 1 921,60

13	R	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,804	400,00	1 921,60
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

Celkem 70 710,42