



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

15

PROKON – Projektová kancelář

Josef Jelínek

Plzeňská 131/15

353 01 Mariánské lázně

Vaše značka:

Číslo jednací:

OZP/19/463/

Vyřizuje/linka:

Holečková/306

V Mariánských Lázních

6. 3. 2019

Souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci:

„Zástavba lokality U PILY Mariánské Lázně“

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti následující vyjádření:

Správa zeleně:

S předloženou (upravenou) PD pro územní rozhodnutí souhlasíme. Při zpracovávání vyšších stupňů dokumentace trváme zejména na splnění našich podmínek:

Zachování stávajících 3 ks hodnotných dřevin na jižním okraji řešeného území (2 ks *Tilia cordata*, 1 ks *Fraxinus excelsior*)

Vytvoření pásu zeleně na jižním okraji řešeného území jakožto hygienické a kompoziční clony, plochy pro umístění náhradních výsadeb za pokácené stávající dřeviny.

V rámci zpracování vyššího stupně PD bude dořešeno pěší a provozní napojení na severním okraji řešeného území na stávající zástavbu v ul. Na Výsluní se zvážením možnosti vytvoření regulérní plochy pro parkování vozidel (dnes auta stojí podél stávajícího plechového oplocení, které bude odstraněno) a umístění odpadních nádob.

Plocha navržena jako veřejná zeleň s volnočasovými aktivitami, která bude (dle popisu v „Celkové situaci stavby“ C-02) předmětem dalšího řešení bude ze Správou veřejné zeleně samostatně konzultována.

předmětem řešení ve vyšším stupni dokumentace bude i plocha stávající zeleně na severovýchodním okraji, která v tomto stupni řešena nebyla.

(Ing. Zora Rákosová, 18. 2. 2019)



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Ochrana přírody a krajiny:

Je navrhováno rozsáhlé kácení dřevin, zejména v zapojených porostech. Před vydáním územního rozhodnutí musí být naším odborem vydáno závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V tomto závazném stanovisku budou předepsány náhradní výsadby a to do nově navrženého zeleného pásu na p. p. č. 1171/2 k. ú. Úšovice.

(Ing. Trégler, 19. 2. 2019)

Odpadové hospodářství:

Na tomto úseku veřejné správy se k záměrům vydává samostatné závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, a to pouze pro potřeby projednání podle zvláštních právních předpisů, jehož výsledkem má být **územní rozhodnutí nebo stavební povolení. Pro potřeby souhlasů a ohlášení se toto stanovisko nevydává.**

Jelikož jsme dne 30. 1. 2019 od Vás obdrželi žádost o vydání závazného stanoviska podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, které je podkladem pro územní řízení, bude závazné stanovisko k tomuto záměru vydáno.

(4. 3. 2019 S. Křížová)

Vodní hospodářství - ochrana vod:

Vyjádření ze dne 15. 12. 2015 zůstává beze změny:

V rámci výstavby 15-ti rodinných domů je třeba v předmětné lokalitě vybudovat vodovodní řad, splaškovou a dešťovou kanalizační stoku. Nový vodovodní řad bude proveden HDPE 100 SDR11 v délce cca 472,0 m, gravitační oddílná splašková stoka KT DN 250 - 400 v délce cca 506,0. Dešťová kanalizace je navržena pro odvádění srážkových (dešťových) vod ze zpevněných ploch chodníků, komunikace a parkoviště z PP UR-2 DN 150 – 300 v délce cca 488,50 m s napojením do místní vodoteče, která je levostranným přítokem Kosového potoka. Stávající „nevyužitou“ dešťovou kanalizaci je třeba důsledně zkontrolovat případně provést kamerovou zkoušku.

Vodohospodářské stavby budou projednány ve vodoprávním řízení po vydání územního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

Žádost bude podána dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

(Zajíčková, 4. 2. 2019)

Ostatní úseky: bez námitek.

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně