

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

22. 10. 2018

Naše čj. _____

1843/2018

Datum _____

26. 10. 2018

Vyřizuje _____

Jakub Vedral

Regionální správa majetku Hradec Králové

T 720 967 053

PROKON - projektová a inženýrská kancelář

Josef Jelínek

Plzeňská 131/15

353 01 Mariánské Lázně

E vedral@rsm.cd.cz

Stanovisko ke stavbě „Zástavba lokality U Pily Mariánské Lázně“ AKTUALIZACE 2018**Stavebník:** Město Mariánské Lázně; Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně; IČ: 00254061**Zpracovatel PD:** PROKON - projektová a inženýrská kancelář**Dotčené území:** k. ú. Úšovice 691607, p. p. č. 1014/8, 1014/1, 1941, 1226, 1171/2, 1016/1, 1016/9 a 1014/10 – viz příloha

Vážený pane Jelínku,

ČD a. s., Regionální správa majetku Hradec Králové obdržela, Vaši žádost o **aktualizaci** stanoviska k předložené dokumentaci k územnímu rozhodnutí na stavbu viz výše.

K zastavění je určené území mezi ulicemi Na Výsluní a U Pily v jihozápadní části města Mariánské Lázně - Panská pole s parcelami pro 15 rodinných domů na p. p. č. 1014/8 s návrhem technické infrastruktury - inženýrských sítí vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, NTL plynovodu, přívodu a rozvodu NN, CZT, slaboproudu a dopravní obslužnosti s novou místní komunikací se dvěma jízdními pruhy, parkovacími stáními, chodníky a plochou pro umístění kontejnerů na tříděný odpad. Pro uložení inženýrských sítí a vybudování chodníku bude využit rovněž prostor vozovky ulice Na Výsluní (p. p. č. 1941) včetně zeleného pásu (p. p. č. 1014/1) podél vozovky. Přívod elektro NN ze stávající trafostanice na st. p. č. 763 po pozemku p. p. č. 1016/1 s křížením vozovky ul. Na Výsluní p. p. č. 1016/9.

V prostoru jihovýchodní části areálu bývalé pily mezi areálem TDS a pilnicí se pro předmětnou stavbu "Zástavba lokality U Pily" navrhuje uložení potrubí dešťové kanalizace napojené do stávající revizní šachty dešťové kanalizace. Tato dešťová kanalizace je vyústěna mimo stavbou dotčené území do místní vodoteče - levostranného přítoku Kosového potoka.

Ochranná pásma železničních tratí Mar. Lázně - Karlovy Vary a Cheb - Plzeň nebudou předmětnou stavbou dotčena, ochranné pásmo železniční vlečky pouze částí trasy dešťové kanalizace v prostoru u bývalé pilnice.

Zájmové území stavby se nachází v ochranném pásmu dráhy, **není** na pozemcích v majetku či správě ČD, a. s. (pouze **sousedí** s pozemky p. p. č. 1116/2 – k. ú. Mariánské Lázně 691585, p. p. č. 1116/16

a 1116/22 – k. ú. Úšovice 691607 v majetku ČD, a. s.) a **nenacházejí** se v něm inženýrské sítě v majetku ČD, a. s.

Jako vlastník sousedních pozemků **s výše uvedenou změnou stavby souhlasíme při dodržení následujících podmínek:**

1. Při stavbě je nutno respektovat bezpečnost a plynulost železničního provozu a bezpečný pohyb cestující veřejnosti. **Nesmí být ohrožena ani omezena železniční doprava.**
2. **Pokud stavbou dojde k dočasnému záboru pozemků v našem majetku** (zařízení staveniště, deponie materiálu aj.), **kontaktujte naše majtkové oddělení** z důvodu projednání nájemní smlouvy na zábor pozemků. Kontakt: Lenka Borská; tel.: 720 967 052.
3. Při jakékoliv pochybnosti existence inženýrské sítě během stavby, nebo ohledně informací k sousedním pozemkům v našem majetku, kontaktujte místního správce (p. Petr Harbist, tel.: 724 496 782).
4. Všechny práce související se stavbou budou hrazeny stavebníkem.
5. **Při stavebních pracích nesmí být pozemky v našem majetku nijak znehodnoceny.** Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou; nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě a k negativnímu dopadu na majetek ČD, a. s.
6. Po stavbě je nutné uvést pozemky v našem majetku (pokud byly dotčeny) do původního stavu.
7. Po ukončení stavebních prací požadujeme informovat o ukončení stavby.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s. o., zastoupené Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (**provozovatel a vlastník dráhy**) a vyjádření ČD – Telematiky a. s., Bilinská 3449/30, 400 01 Ústí nad Labem, která **spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.**

Stanovisko se vydává jako podklad o případné existenci inženýrských sítí v našem majetku v dotčeném území a pro **účely stavebního a územního řízení výše uvedené stavby.**

S pozdravem



Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Příloha

Zákres zájmového území v katastrální mapě (A4)

k. ú.: Úšovice 691607

